



海と暮らす。ファーストクラスの日常へ、ようこそ。

キラキラと、まるで優雅に微笑んでいるような海。大小の船がゆったりと行き交い、何羽ものカモメが青い海に白い軌跡を残しながら舞う。

朝な夕な、やさしくきらめく波間。そして、緑あふれる山々が青空に美しい後線を描く。

「ベイトリア門司マリーズ」なら、そんな絵画のような風景が日常にある暮らしを、手に入れることができます。ここは、ファーストクラスのライフステージです。



本当に「価値あるもの」は、さり気ない。
この場所が、それを教えてくれた。

優雅な曲線でオーナーやゲストをやさしく迎入れる、洗練されたゲストアプローチ。
充実した一日のプロローグとエピローグにふさわしい上質な空間が広がる。
131通りの物語を紡ぐ家族へ、
ここへ立つたびに、ここよいステータスを与えてくれます。

門司 MIRAI プロジェクト

自然の恵みに感謝しながら、環境に配慮して暮らす。そんな、人にも自然にもやさしいエコライフのステージが「ベイトリア門司マリーズ」。海が近く、美しい眺望が日常にあり、自然環境に恵まれた一等地で、エコな暮らしを実現できる工夫がいろいろあります。ここに住むだけで、自然とエコになる。これからのエコスタイルを提案します。

【フラット35】S エコ 長期優良住宅 対応マンション

CASBEE (環境性能評価) ★★★★★
で最高Sランク



明るい光が印象的なウェルカムコラムが、
華やぎと落ち着きを主張する。

時の流れとともに美しく表情を変えるエントランスホール。
日中はやわらかな自然光がたっぷり射し込み、夜は吹き抜けに立つシンボル、
ウェルカムコラムがライティングされ、インパクトある印象的な空間を演出。
住む人を飽きさせない工夫がちりばめられています。

自然体で、ナチュラルに。それが、これからのエコスタイル。



ウォーターフロント再開発で
商業・文化・居住の交流拠点づくりが進む
歴史ある海峡のまち・門司区大里本町。

門司区大里は、古くから交通・文化・商業などの要衝として重要な役割を担ってきました。「ベイトリア門司マリーズ」の建設地である大里本町では、北九州市の「大里本町地区住宅市街地総合整備事業」によって、関門海峡を臨む景観と、JR門司駅が隣接した利便性の良さを生かし、「食・遊・住」の3つの機能が融合したまちづくりが進められています。真に豊かなここよ暮らしを追求した「ベイトリア門司マリーズ」は、海辺を満喫できる未来型エコマンションで、全131戸。この地区における北九州市住宅供給公社と民間事業者の共同事業としては最後のビッグプロジェクト、それが「門司MIRAIプロジェクト」です。



■物件概要 名称/ベイトリア門司マリーズ●所在地/北九州市門司区大里本町3丁目18-101(地番)●交通/JR門司駅徒歩約3分(200m)●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●防火地域/指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●敷地面積/7,638.92㎡●延床面積/14,080.92㎡●構造/RC造●鉄骨コンクリート造14階建(一部12、13階)●総戸数/131戸(3LDK/45戸、4LDK/86戸)●完成価格/1,770万円~3,680万円●最多築年数/約20年●期起り/3LDK~4LDK●専有面積/69.34㎡~105.42㎡●バコニー面積/1.35㎡~51.38㎡●テラス面積/8.99㎡~48.72㎡●ガレージテラス面積/20.17㎡~32.02㎡●専用庭面積/6.10㎡~19.26㎡●管理費(月額)/10,500円~15,900円●修繕積立金(月額)/2,100円~3,200円●修繕積立基金(80ヶ月一括)/168,000円~256,000円●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●駐車台数/154台●駐車場使用料(月額)/3,000円~10,000円●駐輪場/123台●バイク置場/18台●エレベーター/5基(13人乗り・105kg/min)●建築確認番号/第ER111024693号(平成23年8月26日)●土地売主/北九州市住宅供給公社●建物売主:販売/大里本町NKT共同企業体(株式会社なかやしき、株式会社九州三共、泰平建設株式会社)東淀代理/(株)なかやしきホーム(宅建業法登録番号:福岡県知事(5)第11728号)●設計/監理/株式会社スズキ建設●施工/福徳建設株式会社●管理会社/株式会社なかやしき エステートサービス●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託●竣工予定/平成25年8月下旬●入居予定/平成25年10月下旬●広告有効期限/平成24年4月末日

【土地売主】 北九州市住宅供給公社 北九州市小倉北区浅野3丁目18番9号(A1M4附) TEL.093-531-3083

【建物売主】 大里本町NKT共同企業体 株式会社なかやしき 福岡県知事(2)第15684号 北九州市小倉北区上野2丁目13番9号 TEL.093-581-5300 株式会社九州三共 福岡県知事(13)第1997号 北九州市小倉北区神倉2丁目110番24号 TEL.093-531-4886 泰平建設株式会社 国土交通大臣(6)第3995号 北九州市小倉北区片野4丁目120番3号 TEL.093-931-6826

【お問い合わせ先】 093-371-2822 マンションギャラリー 平日/am10:00~pm5:30 休日/am10:00~pm6:30

※掲載のCGはイメージを基に作成したもので建設地近くから撮影した眺望を合成したものです。実際とは多少異なる場合がございます。※眺望は、階数やタイプによっても異なります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承下さい。