不動産速報

本欄への広告お申し込み・お問い合わせはお気軽にどうぞ
株式会社アドテック
tel.093-571-1266
HP http://ad-tech.biz/
■広告有効期限 3月16日迄

次回掲載日は **3/17(土)**

本欄の広告中、用語説明は次の通りです。※用途地域の（一種低）=第一種低層住居専用地域、（二種低）=第二種低層住居専用地域、（一種中）=第一種中高層住居専用地域、（一種住）=第一種住居地域、（二種住）=第二種住居地域、（近商）=近隣商業地域、（商業）=商業地域※建築条件付宅地は、土地売買契約締結後、3カ月以内に当該物件の売主または売主の指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売されるものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領された金銭は全額無利子で返還されることになります。㊟は、セットバックを要します。※掲載の間取りは『現況優先』です。※間取りのL=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、W.I.C=ウォークインクローゼット、S=納戸またはサービスルームを表しています。※取引態様は、㊟=売主または貸主、㊢=代理、㊥=仲介または媒介（手数料が必要です）※消費税のかかる物件は、税込価格です。※表記支払い例については、金融情勢の変動により利率・借入条件が変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

新着 **新築オープンハウス 3/10(土)11(日)《am10:00～pm5:00》**

駐車場3台可
navi 北九州市小倉南区蒲生4-15-13
北九州モノレール守恒駅 徒歩14分
頭金・ボーナス無し 月々60,018円
九州ろうきん・全額借入35年返済・変動金利0.8%
○土/148.13㎡ ○建/103.91㎡
■価格/2,198万円■H30.2月完成済 ■木造2階建 ■4LDK+S

新着 **中古売家 閑静な住宅地内-4DK**

小倉南区 中貫1 **880万円**
○土/146.61㎡ ○建/79.48㎡
全居室6帖以上・都市ガス・P有り
■貫入口バス停歩5分 ■S50.1月築
■軽量鉄骨造2階建 ■空家即時

有限会社 オレンジ住宅 ☎090-3329-4764 北九州市小倉北区片野 3-9-9 ☎093-923-5848 福岡県知事（7）第11052号 取引態様 / 全仲介

新着 **3/10(土)11(日)《11:00～17:30》リノベーション見学会（要予約）**

引野小学校 歩約2分（94m）。通学安心の距離！

八幡西区 引野3-18-1 エメラルドマンション引野
2SLDK **990万円**
□専/62.55㎡ □RC5階建2階【203号室】

リノベーション内容【4DK→2SLDK】
【新品】システムキッチン【新調】フローリング
【新品】ユニットバス 【新調】シューズBOX、建具
【新品】トイレ・洗面化粧台 壁紙・塗装・補修工事etc...
【新品】給湯器 （平成30年2月）
【新設】給排水管
近隣駐車場確保済 8,000円/月
頭金0円・ボーナス払いなし 月々27,831円
福岡銀行35年返済、全額借入・変動金利0.975%の場合
■筑豊電鉄今池電停歩15分 ■S57年11月築 ■管8,050円/月

新着 **ハイグレードリノベーション物件**

妥協なく作り込まれたお部屋を是非一度ご見学下さい

小倉北区 上富野5 エクレール富野
3LDK **1,250万円**
□専/68.25㎡ □RC5階建4階

リノベーション内容【H29.10月】
【新品】システムキッチン 【新設】浴室換気乾燥暖房機
【新品】システムバス 【新調】フローリング
【新品】トイレ・洗面化粧台 【新調】シューズBOX、建具
【新品】給湯器 壁紙交換、塗装・補修工事
【新設】ビルトイン食洗機 ハウスクリーニングetc...
共用部の大規模修繕工事：2009年4月［外壁塗装や屋上防水等］
敷地内屋根付き駐車場契約可、近隣駐車場確保済7,560円/月
■JR鹿児島本線小倉駅 歩32分 ■平成5年1月築 ■管 修積15,870円/月

株式会社SmileHome ☎093-588-1222 ○福岡県知事(3)15842号 ○小倉北区香春口1-15-10【売主】

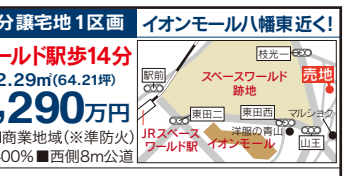
建築条件付き分譲宅地1区画 葛原小 歩6分(480m)

土地/391.68㎡（118.48坪）
小倉南区 葛原4 最後の1区画！ **1,000万円** 角地

■葛原交番前バス停歩10分 ■宅地 ■第1種低層
■建率50%・容率80% ■6m公道 ■更地・即時

建築条件付き分譲宅地1区画 イオンモール八幡東 近く！

JRスペースワールド駅歩14分
八幡東区 枝光本町 212.29㎡(64.21坪) **1,290万円**



■宅地・現況更地 ■商業地域（※準防火）
■建率80%・容率400% ■西側8m公道

株式会社 ブイホーム ☎093-863-8888 福岡県知事免許（1）第17605号・福岡県知事（特-26）第108067号 北九州市戸畑区西鞘ヶ谷町 5-38 取引態様 / 専任媒介

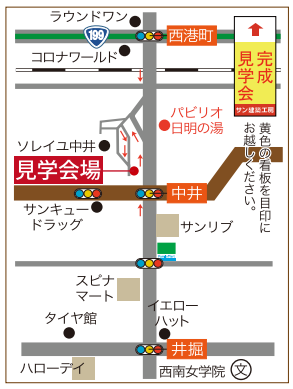
施主様のご厚意により公開いたします。 NAVI 小倉北区中井1-4-40

オーエム OM ソーラーの家

3/10(SAT.)・11(SUN.) 完成見学会 [10:00→17:00]

OMソーラーで陽だまりの暖かさ。

掲載の室内写真は当社施工例 H様邸



家は人のかたち 株式会社 サン建築工房 当日連絡先 080-3359-6092 本社／北九州市小倉北区大手町3-1 0120-36-2732

地場を愛し、高価買取だから…

売却査定依頼 ガンガン殺到中！

宅地建物取引士 & ファイナンシャルプランナー W資格だから安心！お任せを！

株式会社 トット不動産 0120 FreeDial 0120-47-1010
□北九州市小倉北区田町18-15 □福岡県知事(1)第17792号 □☎093-383-7771 □FAX：093-383-5558

小倉展示場 3月 EVENT **3/17(土)18(日)《AM10:00～PM5:00》 春の住宅祭**

キレイに差がつく **Beautyイベント** 両日10名様迄（予約優先）

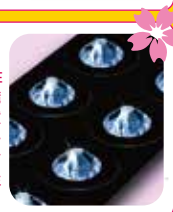
春は新しい出会いや卒業式、入学式…など色々なイベントが多い季節！
自分をさらに磨いて最高の自分でありたいものです。そこで、スマートホームでは、
皆様のキレイを応援する無料イベントを開催。子育て奮闘中のお母さん！
ママ友をお誘い合わせの上、お越し頂き、女子力UPを目指してみませんか？

キッズルーム完備だから安心！
お子様と一緒に展示場へ遊びに来てね」

navi 小倉南区朽網東2-4-6

プロの美容エステティシャンによる
ハンドケア相談＆アドバイス
これまでの経験や知識を生かして、貴女の理想のお肌と健康状態の維持のアドバイスを致します。冬の時期に荒れた手肌をキレイにするコツなど教えます。 イメージ写真

耳つぼJewelry
耳には約100近くツボが存在します。鍼灸治療の本場台湾では古くから知られる体質改善法で、耳つぼジュエリーも大流行。ファッションアイテムとしても海外でも注目されています。 イメージ写真



イベント or 完成見学会へ事前にご予約頂いた
お客様にジェフカード1,000円分プレゼント！
下記までお電話にてご予約下さい。
先着10名様

イメージ写真

施主様のご厚意により公開！
予約制見学会 3/21(祝)24(土)25(日)

木が大好きな施主様が細部までこだわって造った
木の温もりを感じる住まい！

国産のならの無垢フローリングは、暖かくて素足でも気持ちいい！
輸入住宅のような可愛い木の手すりは必見です！
約20帖のLDKには開放的な吹き抜け

navi 小倉北区東城野町4-10

光と風の家 Smart Home スマートホーム株式会社 小倉展示場 ☎093-472-0137 福岡県知事免許（1）第17920号 福岡県知事許可（般-27）第108969号 北九州市小倉南区朽網東2丁目4-6

Nishitetsu Group

西鉄の仲介 小倉店 0120 FreeDial 0120-122-978

北東角地、日照・通風良好
門司区 西新町2 マルショク 歩12分（約911m） **630万円**
■西鉄『鳥越』バス停 歩5分
■土:139.52㎡■建:74.09㎡
■S51.10月築■4DK
■西門司小・緑丘中 校区
■北側・東側公道に接する

角地、利便施設充実の環境
小倉南区 下曽根2 6DK+納戸 **990万円**
■西鉄『下曽根駅前』バス停 歩6分
■土:119.94㎡■建:116.73㎡
■H2.12月築■木造2階建
■マルショク 歩4分（約320m）
■曽根東小・曽根中 校区

南東角地、敷地約90坪
小倉北区 霧ケ丘2 室内お手入れ良好 **2,000万円**
■西鉄『霧丘2丁目』バス停 歩3分
■土:298.00㎡■建:114.06㎡
■H8.3月築■2LDK+納戸
■カーポート付き駐車場1台
■霧丘小・中 校区

4・5階のメゾネットタイプ
八幡西区 萩原1 サンライズコーポラス青山B館 **495万円**
■筑豊電鉄『萩原』駅 歩4分
■専:98.84㎡■バル:約33㎡
■RC造5階建■S60.6月築
■管修積9,600円/月
■青山小・穴生中 校区

ルーフバルコニー約19帖大
小倉南区 企救丘6 コーポランド徳力Ⅱ **1,698万円**
■モノレール『徳力公団前』駅歩6分
■専:94.46㎡■RC造7階建5階
■管修積17,400円/月■4LDK
■P1台無料■H8.1月築
■ペット飼育可(規約制限有り)

小石小 歩3分（約200m）
若松区 迫田町2 日当り良好 **580万円**
■市営『小石小学校前』バス停 歩5分
■土:202.30㎡■建:83.19㎡
■S45.12月築■4DK
■向洋中 歩13分（約1,000m）
■駐車場1台可・増設可

平坦地、敷地約81坪
小倉南区 東貫3 諸事便利な環境・6K **2,000万円**
■西鉄『産天神前』バス停 歩4分
■土:270.37㎡■建:133.18㎡
■S63.12月築■曽根小・中
■カーポート付き駐車場2台
■広々ルーフバルコニー

築6年 お手入れの良い一戸建
八幡西区 御開4 平坦地・P縦列5台可 **2,050万円**
■市営『鴨生田』バス停 歩6分
■土:206.37㎡■建:99.36㎡
■H23.12月築■陽当り良好
■本城陸上競技場 すぐ側
■H29年壁紙貼替・外壁掃除済

H5.12月築・利便性良好
小倉南区 舞ケ丘4 西鉄舞ヶ丘第6公園前バス停歩1分 **2,280万円**
■土:230.40㎡■建:136.63㎡
■5SLDK■LDK約19.9帖
■駐車場2台カーポート付
■木造スレート葺き2階建て
■北側44m公道に約15m接す

若松駅徒歩5分・駐車2台
若松区 本町2 2LDK+4.2帖 W.I.C付 **880万円**
■JR『若松』駅 歩5分
■土:65.89㎡■建:105.56㎡
■H8.11月築■商店街近接
■サンリブ 歩4分（約280m）
■P2台可■若松中央小・若松中

パナホーム施工・5LDK
直方市 大字感田 筑豊電鉄「感田」駅 歩6分 **880万円**
■土:340.19㎡■建:118.56㎡
■H5.9月築■駐車2台可
■広いお庭で家庭菜園
■感田小・直方第二中 校区
■イオン直方 車で8分（約2.6km）

角地、日照・通風良好
若松区 二島3 イオン 歩3分（約200m） **980万円**
■JR『二島』駅 歩7分■4DK
■土:157.32㎡■建:83.29㎡
■S53.5月築■P増設可
■二島中 歩7分（約500m）
■南東8m・北東6m公道

売 事務所・倉庫
小倉北区 寿山町 1F：事務所 2F：倉庫 **3,300万円**
■西鉄『広寿山』バス停 歩1分
■土:322.88㎡(97.67坪)
■建:141.69㎡(42.83坪)
■H2.7月築■P10台以上可
■事務所・塾に最適・寿山小そば

売 店舗
小倉北区 片野3 モノレール片野駅 徒歩1分 **3,500万円**
■土:132.45㎡(40.06坪)
■建:213.14㎡(64.47坪)
■S48.2月築■バス通り沿い
■1F:店舗・2F:事務所、角地
■北側約6m西側約40m公道

売地 95.62㎡（約28.92坪）
小倉南区 企救丘1 建築条件なし **840万円**
■モノレール『企救丘』駅 歩8分
■第1種住居・宅地・古家有
■建率60%・容率200%
■西側約4.61m公道
■企救丘小・守恒中 校区

閑静な住宅地・4LDK・戸建
八幡西区 千代5 公園・小中学校 近隣有 **1,480万円**
■西鉄『千代4丁目』バス停 歩7分
■土:207.99㎡■建:95.66㎡
■S57.6月築■駐車場1台
■千代小学校 歩3分（約240m）
■千代中学校 歩5分（約330m）

カーポート付(2台) 4LDK
小倉南区 横代東町3 室内お手入れ良好！ **1,790万円**
■西鉄『農事センター前』バス停歩8分
■土:176.10㎡■建:104.33㎡
■H12.6月築■居住中要相談
■玄関吹き抜け有・P2台可
■道路向かい側大型公園有

敷地 約258坪・建物 約49坪
八幡西区 野面 別棟納屋 約29坪 **1,900万円**
■筑豊電鉄『木屋瀬』駅 歩8分
■土:853.76㎡（258.26坪）
■建:162.68㎡（49.21坪）
■H3.11月築■木造平屋建
■P充実■木屋瀬小・中

売地 163.42㎡（約49.43坪）
小倉北区 熊本1 建築条件なし・坪/27万円 **1,330万円**
■西鉄『東公園前』バス停 歩4分
■近隣商業 ■宅地/原野
■建率80%・容率200%
■メディアドーム506m（歩7分）
■平坦地・道路と等高

売地 177.90㎡（約53.81坪）
戸畑区 千防3 建築条件なし **1,830万円**
■西鉄『三六』バス停 歩2分
■近隣商業・宅地・古家有
■建率80%・容率200%
■あやめが丘小・飛幡中 校区
■南西角地■準防火地域

売地 536㎡（約162.14坪）
小倉南区 曽根北町 旧空港跡地の幹線沿い **4,050万円**
■JR下曽根駅 歩10分
■西鉄『九州労災病院』バス停歩4分
■第1種住居・雑種地
■建率60%・容率200%
■医療施設のみ可・坪/25万円

大和ハウス施工
若松区 青葉台南2 4LDK+納戸 4帖 **1,950万円**
■市営『青葉台南』バス停 歩5分
■土:224.36㎡■建:119.44㎡
■H6.11月築■P並列2台可
■軽量鉄骨造り2階建て
■青葉小・高須中 校区

光貞小・浅川中校区
八幡西区 浅川学園台2 4LDK+W.I.C 3帖 **2,080万円**
■市営『浅川学園台』バス停 歩3分
■土:214.38㎡■建:115.10㎡
■H2.6月築■日照・通風良好
■浅川中 歩3分（約170m）
■カーポート付きP2台可

長期優良住宅・築5年・4LDK
八幡西区 青山2 築5年・築浅の売戸建て **2,450万円**
■筑豊電鉄『萩原』駅 歩5分
■土:172.12㎡■建:95.23㎡
■H25.2月築■P2～3台可
■空家■木造二階建
■青山小・熊西中 校区

西鉄の仲介 八幡店 0120 FreeDial 0120-240-575

北九州の不動産のことなら私共、西鉄グループにお任せください!!
福岡県直営売買仲介店舗数No.1
売却不動産 募集中！
無料査定実施中！ ご売却希望の方は右記までお電話下さい。

住まいのことなら 西鉄の仲介 西鉄不動産株式会社 《毎週水曜 定休日》○全物件仲介
宅建業免許・福岡県知事(2)17121号 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟 （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員
小倉店 〒802-0014 小倉北区砂津1-6-25 0120 FreeDial 0120-122-978
八幡店 〒807-0804 八幡西区医生ヶ丘6-1 0120 FreeDial 0120-240-575
最新物件情報満載 西鉄の仲介 検索