

全戸99邸南向き 19階タワーレジデンス

マンションギャラリーご案内
ナビでお越しの際は:北九州市小倉北区白銀1-4



徒歩約12分 (960m)	JR日豊本線 小倉駅	約5分	JR 小倉駅	約15分	新幹線 博多駅
徒歩約1分 (80m)	金田陸橋西 バス停(北側)	約11分	魚町 バス停		
徒歩約1分 (10m)	金田陸橋西 バス停(南側)	特快約29分・普通約35分	黒崎駅前 バス停		
車約1分 (350m)	都市高速 下道津入口	車約3分	都市高速 小倉北出口		

“学ぶ” EDUCATION — “便利” CONVENIENT — “生活” LIFE



■名称/グランドパレス下道津■所在地/北九州市小倉北区清水一丁目118番1■交通/西鉄バス「金田陸橋西」バス停徒歩1分(10m)■地目/宅地■用途地域/商業地域■建ぺい率/100%■容積率/400%■敷地面積/2,085.42㎡■建築面積/1,767.32㎡■延べ床面積/12,435.97㎡■建物構造/RC造■総戸数/99戸■間取り/2LDK~4LDK■専有面積/62.47㎡~119.96㎡■バルコニー面積/12.37㎡~44.62㎡■駐車場 1F:37区画45台・2F:38区画44台・3F:24区画24台・分譲駐車場 1F:37区画45台(分譲29台・分譲縦列8区画16台) 2F:36区画42台(分譲30台・分譲縦列6区画12台)■バス停/バス専用/10台(バイク屋外4台、バイク屋外3台、ミニバイク屋外3台)■バイク置場使用料/(月額)800円~1,500円■建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-0214号 2021年(令和3年)4月26日■建物完成予定日/令和5年9月10日■入居予定日/令和5年9月30日■売主・事業主/第一交通産業株式会社■設計・監理/株式会社久保建築設計■施工会社/大豊建設株式会社 [第1期分譲/物件概要] ■販売戸数/30戸■間取り/2LDK・3LDK・4LDK■専有面積/62.47㎡~119.96㎡■バルコニー面積/12.37㎡~40.45㎡■販売価格/2,450万円~5,880万円■最多販売価格帯/2,700万円台(4F)■管理費(月額)/9,400円~18,000円■修繕積立金(月額)/5,000円(5F)~9,600円(1F)■修繕積立基金(一括)/750,000円(5F)~1,440,000円(1F)■分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有■管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託■設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店■情報更新日/令和3年8月21日■広告有効期限/令和3年9月30日■次回更新予定日/令和3年10月1日

敷地内に全戸自走式
平置き駐車場114%確保
※総戸数99戸に対して自走式平置き113台を確保

駐車場スペースにもゆとりの邸宅感を。
都市の集合住宅にありがちな設計は、土地の有効活用に視点を置き、駐車場スペースを十分確保できないこと。「グランドパレス下道津」は都市であることに妥協しません。敷地内に自走式の平置き駐車場を設けています。機械式ではないので駐車・出庫がスムーズです。

- 平置き駐車場114%確保しています
- 歩車分離の安心のゾーニングです



SHARE ITEM
シェアアイテム
次世代型の理想的な暮らしを実現したフルタイムで暮らしをサポートする、100種類のシェア・アイテムをご用意しました。

DIY 各種工具	HOUSEHOLD GOODS 家庭用品
LEISURE レジャー用品	SPORTS & TRAINING スポーツ&トレーニング
GAME & HOBBY ゲーム&ホビー	FUTON SET FOR VISITORS 来客用布団セット

※一部有料となります。

IoT
先進のIoTテクノロジーを導入、家中の家電を声で操作いただけます。
AIとIoTで室内はもちろん外出先からも家電の操作が可能
スマートスピーカーを連動させれば声だけで家電のON/OFFが可能
リモコンのないスタンド照明や加湿器までスマホで簡単ON/OFF
スマホアプリで指ひとつの簡単操作
※一部オプションとなります。

リビング床暖房
陽だまりのような優しい温もりのなかで、家族で会話を楽しんだり、うたた寝したり床暖房は、そんな思い思いのくつろぎの時間と、居心地のよい空間をもたらしてくれます。
部屋全体が陽だまりのようなぬくもりに。
ガス温水式床暖房

コミュニティルーム
マンション内に在宅ワークができる、Wi-Fi完備のスペースをご用意しました。
無料Wi-Fi

※掲載の絵図は航空写真(2021年2月撮影)に図面を基に描き起こした完成予想図を合成したもので、実際とは多少異なります。※掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図で、実際とは多少異なります。※掲載は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

完全予約制 モデルルーム来場予約/資料請求はお電話もしくはHPから

0120-798-855

グランドパレス下道津 電話お問合せ受付時間/10:00~17:00

事業主・売主 第一交通産業株式会社 DAIICHI 分譲事業部 北九州支店

〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬場2-6-6-4F TEL/093-511-8855 FAX/093-511-8858

[福岡証券取引所上場]宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟(一社)九州住宅産業協会会員