

「門司区」
シンプルライフ吉志

新築建売住宅・注文住宅 先着順申込受付中。

【45-3号棟】
建売住宅 **3,290万円**

建売住宅販売価格（本体・外構・照明・カーテン/消費税含む）諸経費別途必要

3LDK(1F寝室)+7リ-SP



■長期優良住宅仕様 11月完成予定



■敷地面積:216.07㎡ (65.36坪)
■延床面積:112.61㎡ (34.06坪)

■税制優遇のある、今がお得です！

- ①住まい給付金 終了間近！最大50万円。
- ②住宅ローン控除

期間13年間で終了間近！
期間10年間へ移行。

①+②=最大約**96万円**

の違いが！お急ぎ下さい。

■①、②の期限は共に以下の通りであり、建売住宅の場合のシミュレーションです。
※建売住宅不動産売買契約：R3.11末まで かつ、完成入居期限：R4.12末まで。
※注文住宅請負契約：R3.9.末まで かつ、入居期限：R4.12末まで。
※上記の金額はご購入者の諸状況により 変動いたします。ご了承ください。

■団地内区画図：門司区吉志新町3丁目



【43-3号地】
推奨プラン

土地価格 760万円/建物価格 1,936万円
2,696万円

推奨プラン価格（本体・外構/消費税含む）照明・カーテン・諸経費は別途必要

3LDK+7リ-SP(1.2F共)



■長期優良住宅仕様



■敷地面積:207.02㎡ (62.62坪)
■延床面積: 99.36㎡ (30.04坪)

■弊社施工例/金属サイディング



[物件概要] ●シンプルライフ吉志●所在地/北九州市門司区吉志新町3丁目●交通/西鉄バス「東部農協前」バス停約930m徒歩12分●開発総面積/34ha●計画戸数/約598戸/用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/公共上下水道●道路/幅員6mアスファルト舗装
●私道負担/なし●団地施設/J:COMケーブルテレビ施設(加入金8万円・利用料550円/月額・税込み) ●セキュリティシステム(警備料2575円(巡回515円/機械2060円)) ●造成設計施工/若築建設株式会社●統一感ある街並みを形成するため、街づくりルールを定めています。●町内会にご購入には町内会に入会していただきます。
○管理費300円/戸/月額●売主/株式会社 住まいる 宅建番号/福岡県知事(3)第16096号 建設業許可/福岡県知事(般-30)第102732号) ●分譲住宅概要 ●今回販売棟数/1棟+1宅地●敷地面積/45-3号棟216.07㎡/43-3号地207.02㎡●延床面積/45-3号棟112.61㎡●販売価格/45-3号棟32,900,000円●間取り/4LDK●構造/木造軸組2階建て
●建築確認番号/第R03確認建築福住セ北00279号●建物完成予定/令和3年11月●入居時期/要相談●グリーン住宅ポイント制度/不動産売買契約2021年10月31日迄が対象/国の予算(令和2年度第三次補正予算)が無くなり次第終了●43-3号地は欄住まいるの建築条件付き宅地となります。●チラシ有効期限/令和3年11月末