

自分らしく、自在に暮らすための2LDK~4LDKの多彩なプランをご用意しました。

A TYPE 3LDK 専有面積 / 77.99㎡(23.59坪)
バルコニー面積 / 21.20㎡(6.41坪)
アルコーブ面積 / 6.20㎡(1.87坪)
■合計面積 105.39㎡(31.88坪)

B TYPE 2LDK 専有面積 / 60.84㎡(18.40坪)
バルコニー面積 / 12.31㎡(3.72坪)
アルコーブ面積 / 3.43㎡(1.03坪)
■合計面積 76.58㎡(23.16坪)

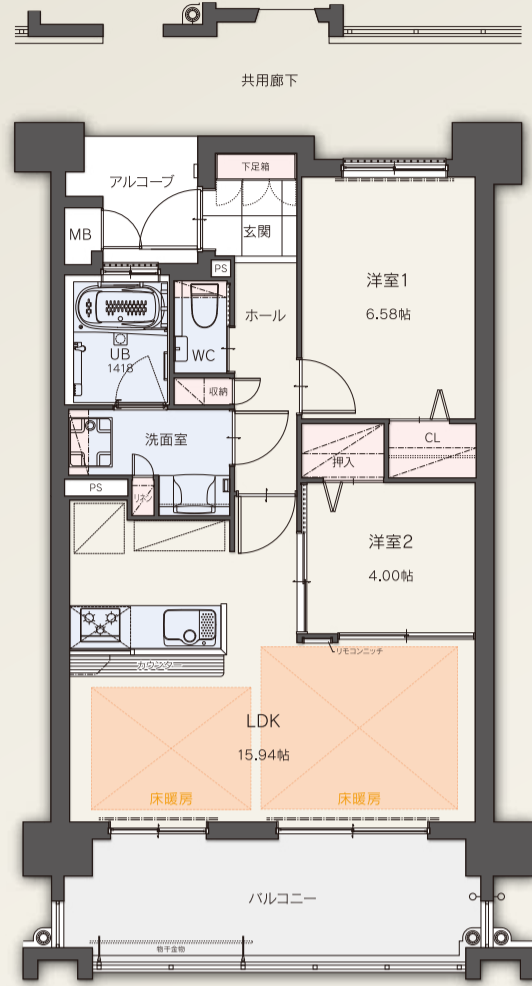
◎開放感あふれるリビング ◎収納豊富な玄関スペース ◎使い勝手の良い洋室

◎南向きで明るいリビング ◎独立性の高い洋室2 ◎見晴らしの良いキッチン

2面採光のLDKと
それぞれ高いバルコニーに面する、
独立性の高い洋室を備えた3LDKプラン。



Dinksやシングル、セカンドハウスにも最適。
明るいリビングスペースと機能充実の2LDK。



今お支払いの家賃と比べてみてください!

【お支払い例】Bタイプ(202)2LDK | 販売価格 2,370万円(税込)

◎頭金0円 ◎ボーナス払い0円

月々の
お支払い **55,017円** (年12回)

さらに! ローン控除でもっとオトクにキャッシュバック!

13年間で最大約 **273万円** もオトクに! [月々で約17,500円、1年間で約21万円!]

減税期間: 最大13年・残高の上限: 3,000万円・控除率: 残高の0.7%

(提携ローン概要) 西日本シティ銀行・金利0.55%・40年返済・変動金利(2022年7月現在)
※管理費・修繕積立金別途※融資条件等ございますので詳しくは係員までお尋ねください。

IoT標準装備 朝から夜まで、暮らす人の一日を様々な面からサポート。
最新テクノロジーのIoTシステムが、進化したスマートライフを実現。
面倒な設定は不要! すぐに、快適便利な暮らしを始められます。

- 作業中が手離せない時に: チャンネルを3に!
- 室内を快適な温度に: 床暖房をつけて!
- 外出先からカンタン操作! エアコンを26℃に!
- 照明の消し忘れも安心! 電気をつけて!

自動でお風呂掃除! 「おそうじ浴槽」・温かさを長い時間キープ! 「魔法びん浴槽」

スマートスピーカー スマートフォン(アプリ使用) リモコン の3つから操作できます!

魔法びん浴槽 (JIS高断熱浴槽標準)

断熱ふろふた 浴槽 断熱パネル

4時間後の温度低下をわずか **2.5℃** 以内に抑えます。

人にもお財布にも優しいガス機器を採用しています! 「ガス温水式床暖房」

- キレイな空気をキープ! 空気がクリーンで乾燥しにくい!
- 足元からやさしく温める! 足元からホカホカ気持ちいい!
- 小さなお子様や高齢の方にも安心。コードがなくてお部屋スッキリ!

※スマートスピーカーは、Amazon Echo1台を標準装備しています。スマートスピーカーへの呼びかけ・送話はイメージです。Alexaはスマートスピーカーの名前を自由に変更できます。写真の設備は、マンションギャラリーにあるものを撮影しており、実際のものと異なる場合がございます。エアコン・照明・テレビ等の家電、インテリアはオプションです。詳細はスタッフまでお尋ねください。魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。JIS基準: ユニット1台あたり10℃、浴槽深さは深さ70%、断熱ふろふたを閉じたままの状態4時間後の温度低下が2.5℃以下。※図はイメージです。実際の色とは異なります。

ホットメリットにさらに割引をプラス!
エコジョーズとガス浴室暖房乾燥機を利用することでさらに「エコ・バス割」が適用されます。

エコ・バス割は年間を通じて7%割引!(最大割引4,400円/月まで)

通常一般料金 103,011円/年 (469円/年)

差額を比べてください!
グランドキャッスル 医生ヶ丘
ホットメリット + エコ・バス割 90,597円/戸

※間取り3LDK 延床面積80㎡、家族構成4人(夫婦、子供2人)※ガス料金は、2021年5月時点の単価(原料費調整相当額を含む)を適用し、消費税相当額を含んだ金額です。※部屋のタイプによって設備が若干異なります。予めご了承ください。※数値はあくまで参考です。お客様の使用状況によって異なります。

一括受電システム・エネシエプラン導入。
使用量の大小に関わらずお得な割引率!
基本料金も含んで一律12%もお得です!

なんと1ヶ月分以上もお得になります!

年間の場合 一般家庭 130,476円 ▶ 割引後 114,828円 ▲15,648円/年

【試算条件】 ※九州電力従量電灯B40A契約(R4年2月単価)を基に算出。※例M・E・M導入実績より一般家庭使用量432kWhを想定して算出。※燃料調整額、再生可能エネルギー賦課金は変動する為必ず算出。 ※契約容量、電気使用量によって割引率は変動します。

快適なマンションライフを応援します!

- 365日・24時間守る! ホームセキュリティを標準装備。
- J:COM NET光1Gコースを標準装備。Wi-Fi
- 管理員駐在・ゴミ回収サービス 週4回スタッフが回収します

指定の時間までに玄関前にゴミを出しておくだけで回収するサービスを実施しています。ゴミは、管理員がゴミ置場へ搬入します。

- コマッタコール(一次対応無料) お部屋の様々なトラブルに24時間365日、サービススタッフが駆け付けます。水廻りや、室内の建具、電気設備などのトラブルについても対応致します。
- ペットと一緒に生活が可能 「ペットも大切な家族の一員」という視点を大切にしました。1Fにペット足洗場を設置しています。

教育や生活施設の充実は、人気の学園都市ならではの、各地へのアクセスも快適です。

緑の街並みに学校はもちろん、塾など学びの場も充実。人気の浅川中学校校区です。大型ショッピングセンターも便利に揃っており、バスやJRで各地へスムーズにアクセス。ウィークデーも休日も快適な住環境が整っています。



お車でお越しの方は

■マンションギャラリー
福岡県北九州市
八幡西区光貞台1丁目1-30
ANビル2階にて公開中!



グランドキャッスル 医生ヶ丘

- 徒歩1分 (約30m) 西鉄バス「本城西団地」バス停(学園都市方面) | バス9分 「学園都市ひびきの」バス停(船松園地方面)
- 徒歩2分 (約150m) 西鉄バス「本城西団地」バス停(折尾方面) | バス9分 「折尾駅」バス停(船松園地方面)
- 徒歩4分 (約2,400m) JR鹿児島本線・筑豊本線「折尾」駅 | 特急4分 | 特急10分 | 特急32分

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。徒歩所要時間は分速80m、車による所要時間は時速40kmで算出しております。尚、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の地図は実際とは多少異なります。※掲載の情報は写真も、2021年12月現在のものです。

物件概要 ●名称/グランドキャッスル 医生ヶ丘 ルパート ●所在地/北九州市八幡西区医生ヶ丘2-3 ●交通/西鉄バス・バス/バス「本城西団地」バス停(学園都市方面) 徒歩1分(約30m) ●用途地域/近隣商業地域 準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●敷地面積/963.98㎡ ●建築面積/340.36㎡ ●延床面積/2,372.55㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建築確認番号/第ERI-21044767号(2021年12月24日) ●総戸数/26戸 ●販売戸数/26戸 ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●専有面積/60.84㎡~89.37㎡(PS・TR面積含む) ●バルコニー面積/12.31㎡~21.20㎡ ●ルーフトラス面積/55.20㎡ ●販売価格(税込)/2,370万円~4,130万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,000万円台(5戸) ●管理費(月額)/10,000円~14,600円 ●修繕積立金(月額)/5,200円~7,600円 ●修繕積立金(一括)/244,000円~358,000円 ●駐車場/敷地内26区画28台(分譲駐車場6区画8台含む) ●駐車場使用料(月額)/屋外駐車場9,000円/屋外小型駐車場7,500円 ●分譲駐車場/270万円(2区画)・290万円(2区画)・390万円(1区画・縦列2台)・420万円(1区画・縦列2台) ●分譲駐車場管理費(月額)900円~2,100円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)500円~1,100円 ●分譲駐車場積立金(一括)/22,000円~51,000円 ●原付置き場/敷地内3台(ミニバイク含む) ●原付置き場使用料(月額)/500円 ●駐輪場/敷地内26台 ●ルーフトラス使用料/1,000円 ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託していただきます。 ●エレベーター/13人乗1台 ●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(第10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設株式会社 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●竣工予定/2023年5月末 ●入居予定/2023年6月末 ●広告有効期限/2022年9月末日